

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП Војводина

Општина Ада

Општинска Управа Општине Ада

Одељење за комуналне послове, урбанизам,

грађевинарство и заштиту животне средине

Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство

Број предмета: ROP-ADA-38879-IUP-4/2022

Заводни број: 351-60/2022-05

Датум: 23.05.2022. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“), бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење) и члана 12. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“ бр. 40/2016, 9/2017 и 15/2018), решавајући по захтеву Балинт Емеше, из Аде, поднетог преко пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, у предмету издавања УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ за реконструкцију помоћног објекта – обј.бр. 4, са доградњом, у Ади, улица Чех Карољ број 6, на кат.парцели 348 К.О. Ада, доноси следеће

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I. ДОЗВОЉАВА СЕ УПОТРЕБА реконструкције помоћног објекта – обј.бр. 4, са доградњом, у Ади, улица Чех Карољ број 6, на кат.парцели 348 К.О. Ада, инвеститору Балинт Емеше, из Аде.

II. ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ је категорије А, класифик. бр. 111011, Спратност: Под+П, Укупна Бруто површина предметног објекта: 82 m², од тога доградња: 23 m², Укупна нето површина предметног објекта: 141,13 m², предрачунске вредности 2.530.580,00 РСД без ПДВ-а.

III. Саставни део овог решења је ПОТВРДА број 03-05-22 од 03.05.2022. године, издата од стране одговорног пројектанта: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03.

Образложење

Дана 09.05.2022. године, инвеститор Балинт Емеше, из Аде, путем пуномоћника Ђерђ Хорти, из Аде, кроз ЦИС поднео је захтев број ROP-ADA-38879-IUP-4/2022, заведен под бројем 351-60/2022-05 од дана 09.05.2022. године овом органу на прописаном обрасцу, за издавање употребне дозволе за објекат описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено:

1. **ПОТВРДА број 03-05-22 од 03.05.2022. године**, издата од стране одговорног пројектанта: Апро Елеонора дипл.инж.арх., број лиценце: 300 1466 03,
2. **Решење о одобрењу за извођење радова**, број предмета АПР: ROP-ADA-37298-ISAW-1/2021, заводни број: 351-130/2021-05, од дана: 28.10.2021.године, правноснажно од дана: 05.11.2021.године,
3. **Елаборат геодетских радова – геодетско снимање објекта**, број 952-217-102606/2021 од 08.12.2021. године, израђен од стране Предузећа за геодетске послове „GEO-PANON“ д.о.о. из Новог Кнежевца, улица Светог Саве број 27,
4. **Пуномоћ** за подношење захтева потписан 19.01.2022. године,
5. **Доказ** о уплати републичке административне таксе, и
6. **Потврда** о уплаћеној накнади за ЦЕОП.

Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, број 27/2015, 29/2016 и 78/2019).

За предметни објекат је у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова, обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта у износу од 12.221,77 РСД, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015). Инвеститор је до поступка пријаве радова измирио наведене обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21, 66/21 и 129/2021) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 – ускл.дин.изн., 144/2020 и 62/2021-ускл.дин.изн.) на ово решење наплаћена је такса.

На основу свега напред изложеног, Одељење утврђује да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем

(„Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), за издавање одобрења за употребу, сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.Закон, 9/2020 и 52/2021), те је решено као у диспозитиву.

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) по службеној дужности у року од 24 сата од дана правоснажности употребне дозволе, доставља РГЗ СКН Ада: употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

У складу са чланом 49. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019) РГЗ СКН Ада у року од пет радних дана од достављања употребне дозволе доноси решење, а пре тога инвеститор је дужан да уплати припадајуће трошкове РГЗ СКН Ада.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине Нови Сад, путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа се такса у износу од 490,00 динара.

Шеф одељења

Атила Волфорд